

Järvenpään kaupunki, Kaupunkikehitys
Kaupunkitekniikan maksut ja taksat 1.9.2024

Työversio		Yksikkö	alv 0%	alv 24%	uusi hinta (alv 0%)	perusteet
Yleiset alueet						
Sijoittamissopimus toimenpidemaksu						
	Sijoittamissopimuksen käsittelymaksu (laskutetaan katulupa-yhteydessä)	€/lupa	70,00	86,80	115,00	
Katulupa						
	Katulupamaksu (sisältää aloitusmaksun, lupahakemuksen käsittely-, alkukatselmuksen, ylimääräiset ensimmäisen viikon tarkastuskäynnit, loppu- ja takuutarkastuksen)	€/lupa	140,00	173,60	160,00	
	Käyttömaksu, katulupamaksun lisäksi alueen kokoon ja aikaan perustuva veloitus					
Alue koko 0-60 m2	Alueen koko 0-20 m2	€/vko	>	#ARVO!	280,00	€/päivä 40,00
Alue koko 60-120 m2	Alueen koko 21-100 m2	€/vko	200,00	248,00	385,00	55,00
Alue koko 120-240 m2	Alueen koko yli 100 m2	€/vko	300,00	372,00	490,00	70,00
	Jokaiselta seuraavalta alkavalta 100 m2	€/100 m2/vko	100,00	124,00	210,00	
Alue koko 240 m2->	jokaiselta seuraavalta alkavalta m2:itä				2,10	0,30
	Sopimuksen mukaisen työajan ylitys					€/päivä 120,00
Alue koko 0-60 m2	Alueen koko 0-20 m2	€/alkava vko	300,00	372,00	375,00	120,00
Alue koko 60-120 m2	Alueen koko 21-100 m2	€/alkava vko	600,00	744,00	750,00	165,00
Alue koko 120-240 m2	Jokaiselta seuraavalta alkavalta 100 m2	€/100 m2/vko	300	372	375,00	210,00
Alue koko 240 m2->	jokaiselta seuraavalta alkavalta m2:itä				6,30	0,90
	Katulupaohjeen 1.9.2018 vastaisesta toiminnasta aiheutunut ylimääräinen tarkastusmaksu	€/käynti	500,00	620,00		Järvenpään katulupaohjeen vastainen toiminta
Muuntamoiden sijoittaminen						
	Pienet muuntamot	€/kpl	960,00	1190,40	1 085,00	
	Keskisuuret muuntamot	€/kpl	1290,00	1599,60	1 460,00	
	Suuret muuntamot	€/kpl	1630,00	2021,20	1 845,00	
Yleisten alueiden tilapäinen käyttöoikeus						
	Yksikkö	alv 0%	alv 24%			
Vähimmäismaksu /rakentamiseen liittyvä käyttö, mm. työmaatikokohdat ja työmaiden varastoalueet	€/lupa	49,19	61,00	160,00		
Vähimmäismaksu / muut toiminnot	€/lupa	49,19	61,00	55,00		tarkennetaan vähimmäismaksua
alle 6 kk tilapäinen käyttö	€/m2/kk	2,50	3,10	2,80		
yli 6 kk:n ylittävältä ajalta tilapäinen käyttö	€/m2/kk	1,50	1,86	1,70		
yli 10 000 m2 ylittävä osuus tapahtumille	€/m2/kk	1,50	1,86	1,70		
Yleisten alueiden tilapäinen käyttöoikeus poislukien Rantapuisto ja Vanhankylänniemi						
	Yksikkö	alv 0%	alv 24%			
Vähimmäismaksu	€/lupa	49,19	61,00			
alle 6-kk tilapäinen käyttö	€/m2/kk	2,50	3,10			
yli 6kk:n ylittävältä ajalta tilapäinen käyttö	€/m2/kk	1,50	1,86			
Vanhankylänniemi						
Annitädintien toimintakenttä (kartta liitteenä)						
Vähimmäismaksu	€/lupa	49,19	61,00			
tilapäinen käyttö	€/alkavalta 30 m2/vrk	1,00	1,24			poistuu marraskuussa 2024 alueen rakentumisen takia
Muut Vanhankylänniemen alueet						
Vähimmäismaksu	€/lupa	49,19	61,00			
alle 6-kk tilapäinen käyttö	€/alkavalta 30 m2/vrk	2,50	3,10			
yli 6kk:n ylittävältä ajalta tilapäinen käyttö	€/alkavalta 30 m2/vrk	1,00	1,24			
Rantapuisto (kartta liitteenä)						
Vähimmäismaksu	€/lupa	49,19	61,00			
tilapäinen käyttö	€/alkavalta 15 m2/vrk	4,00	4,96			
Skeittialue SK8	€/h	70,00	86,80			
Tilapäiset mainokset/opasteet (max. aika 2 viikkoa)	€/tapahtuma (max 15 kpl)	40,00	49,60	55,00		
Lisäkustannus siivoamisesta ja alueiden kunnostuksesta (toteutuneiden kustannusten mukaan + yleiskustannukset 25 %)						

Terassipaikat kävelykatu Jannella		Yksikkö	alv 0%	alv 24%	Kävelykatu jannelle sijoitettava terassipaikka
Katu- ja yleisille alueille sijoitettava terassipaikka (anniskelu)					
Kävelykatu Janne ja Rantapuisto		€/asiakaspaiikka/kk	8,50	8,06	tapahtumat tehdään jannella, ravintoloijsiit hyötävät siitä
muut alueet		€/asiakaspaiikka/kk	4,00	4,96	
terassipaikka (anniskelu)		€/asiakaspaiikka/kk	8,50	8,06	
Katu- ja yleisille alueille sijoitettava kahvilan asiakaspaiikka					
terassipaikka kahvila		€/asiakaspaiikka/kk	4,00	4,96	
Torimaksut (toiminnan harjoittaja kerää torimaksut)					
		Yksikkö	alv 0%	alv 24%	
Toripaikka 2 m x 2 m		€/pv	12,10	15,00	
Toripaikka 3 m x 3 m		€/pv	16,13	20,00	
Toripaikka 4 m x 4 m		€/pv	20,16	25,00	
Käsityöläispaikka		€/pv	8,06	10,00	

Kirpputoriapaikka		€/pv	4,03	5,00		
Toripaikkojen kuukausi- ja vuosimaksu lasketaan tapauskohtaisesti suhteutamalla myyntipaikan koko ja myyntiaika						
Markkinahinnasto ja tapahtumien myyntipaikat (ei peritä jos alueelta peritään yleisen alueen käyttömaksua)	Yksikkö	alv 0%	alv 24%			
2 m x 2 m	€/pv	28,22	35,00			
3 m x 3 m	€/pv	40,32	50,00			
4 m x 4 m	€/pv	52,42	65,00			
Markkinapaikan sähkö + vesi-	€/pv	4,03	5,00			
Kirpputoriapaikka markkinoiden yhteydessä	€/pv	4,03	5,00			
Tapahtuminen myyntipaikat (ei peritä jos alueelta peritään yleisen alueen käyttömaksua)	Yksikkö	alv 0%	alv 24%			
2 m x 2 m	€/pv	40,32	50,00			
3 m x 3 m	€/pv	48,39	60,00			
4 m x 4 m	€/pv	60,48	75,00			
Tapahtumapaikan sähkö	€/pv	4,03	5,00			
Kirpputoriapaikka kirpputori tapahtumissa	€/pv	8,06	10			
Taksa ajoneuvojen siirtäminen ja varastointi	Yksikkö	alv 0%	alv 24%			
Siirtämiskustannukset						
Lähsiirto	€/kpl	120,00	148,80	150,00		alan kustannustason nousu 25 %
Varastosiiro	€/kpl	120,00	148,80	150,00		
Säilyttämiskustannukset						
0-90 vrk	€/kpl	120,00	148,80	150,00		
yli 90 vrk	€/kpl	160,00	198,40	200,00		
Hallinnointikustannukset (arvonlisäveroton palvelu)	€/kpl	40,00		50,00		
Yhteiskaivut	Yksikkö	alv 0%	alv 24%			
Kaapeliojan kaivu, pohjan tasaus, kaapeliputkien asennus ja peitto						
Ensimmäinen putki	€/m	14,76	18,30	18,75		alan yleinen kustannusten nousu 27 %
Seuraava putki	€/m	2,58	3,20	3,3		
Pohjan tasaus, putkien asennus ja peitto hiekalla, (ei kaivuuta)						
Ensimmäinen putki	€/m	8,63	10,70	11,0		
Seuraava putki	€/m	2,58	3,20	3,3		
Putken asennus						
Ensimmäinen putki	€/m	2,58	3,20	3,3		
Seuraava putki	€/m	2,58	3,20	3,3		
Kaapelien, putkien tai kourujen esinkaivu						
Ensimmäinen putki tai kouru	€/m	6,13	7,60	7,8		
Seuraava putki tai kouru	€/m	4,11	5,10	5,2		
Kaapelien järjestely						
Ensimmäinen kaapeli, putki tai kouru	€/m	0,48	0,60	0,6		
Seuraava kaapeli, putki tai kouru	€/m	0,48	0,60	0,6		
Kaapelien kourutus (olemassa olevat vanhat kaapelit)						
Ensimmäinen kaapeli	€/m	2,58	3,20	3,3		
Seuraava kaapeli	€/m	2,58	3,20	3,3		
Maksu valmiin suojaputken käytöstä						
A-luokan suojaputki	€/m	10,70	13,27	13,6		
B-luokan suojaputki	€/m	8,80	10,91	11,2		
<i>Kaapelien järjestelyn yhteydessä ilman kourua olevat kaapelit kourutetaan aina.</i>						
<i>Yhteiskaivun jakautuminen esitetty ohjeistuksessa</i>						
<i>Sidottujen päällysteiden (mm. asfaltti, kiveys) kaivu ja korjaus eivät sisälly em. hintoihin</i>						
Ylijäämään vastaanottoapaikka:	Yksikkö	alv 0%	alv 24%			
Loppusijoitettava maa-aines	€/ tonni	5,81	7,20	6,68		hintoja korotettu 15 %, alan yleinen kustannustason nousu huomioiden kilpailutilanne
Liejuunen savi	€/ tonni	6,75	8,37	7,76		
Kallio, louhe	€/ tonni	2,11	2,62	2,43		
Moreeni	€/ tonni	2,99	3,71	3,44		
Kannot	€/ tonni	68,00	84,32	78,20		
Maa-ainesten epäpuhtauksien takaisin kuorma	€/kuorma	2 000,00	2 480,00	2 540,00		korotettu 27 %
Epäpuhtaan maa-aineksen tuojan selvittäminen	€/krt	2 000,00	2 480,00	2 540,00		
HUOM. Edellä mainittujen epäpuhtauksien poisto on aina kustannuksellaan tuojan vastuulla.						
<i>Kuormaperusteisen vastaanoton hinnat selostusosassa</i>						
Lumenkaatopaikka	Yksikkö	alv 0%	alv 24%			
Lumen tuonti	€/kuorma	20,00	24,80	25,00		yleinen kustannustason nousu 25 %
Jätettä tai vaarallisia aineista sisältävän lumen takaisin kuorma	€/kuorma	2 000,00	2 480,00	2 540,00		korotettu 27 %
Jätettä tai vaarallisia aineista sisältävän lumen tuojan selvittäminen	€/krt	2 000,00	2 480,00	2 540,00		
HUOM. Edellä mainittujen epäpuhtauksien poisto on aina kustannuksellaan tuojan vastuulla.						

Kävelykadun kunnossapito				
Määritetään jälkikäteen vuosittain*		€/m2		
Muut palvelut		Yksikkö	alv 0%	alv 24%
Yleisiä alueita poistettavan puun myynti		€/p-m3	17,54	21,75

* Kaupunkikehityslautakunta 23.5.2019 § 45, Kävelykatu Jannen kunnossa- ja puhtaanapitomaksun määrittämisperusteiden periaatteet

Venepaikat				sis alv 24 %
Laituripaikka	€/vuosi/paikka		120,00	130,00
Veneen takaisin lunastus siirron jälkeen	kpl		200,00	300,00